

主催：松戸出張所 千葉県税理士協同組合 研修会

スライド写真とイラストで見る土地評価！
見落としやすい・間違いやすい宅地の評価補正等

日 時 令和 8 年 8 月 20 日（木）
13：00～17：00（12：30 受付開始）
会 場 ザ・クレストホテル柏 3F オークルーム
柏市末広町 14-1
TEL：04-7146-1111
講 師 宮田 泰夫 先生（税理士）
定 員 150 名（先着順に締め切ります）
申込期間 令和 8 年 8 月 7 日（金）まで

4 時間研修

組合員：無料

受講料 組合員 無 料（賛助会員，組合加入済の所属事務所職員を含む）
非組合員 10,000 円（賛助会員以外の社員税理士及び所属税理士を含む）

申込方法 ①裏面の研修受講申込方法をご覧ください、HPからお申し込みください。
パソコンでの申込みが困難な方は、組合までお電話ください。
FAX 申込用紙を送らせていただきます
②申込受付後、後日 研修会申し込み確認票をお送りいたします。

注意事項 先着順に受け付けし定員に達し次第、締め切らせていただきます。

お申込をされていない場合は、
当日会場にお越しになられても受講できませんのでご注意ください。

問合せ先 千葉県税理士協同組合 TEL:043-247-6250 FAX:043-247-6568

本研修は千葉県税理士会研修細則第 2 条第 1 項第 5 号に該当し、**研修時間は 4 時間**となります。

講師紹介：宮田 泰夫（みやた やすお） 先生

昭和 30 年生まれ(大阪府出身)
関西大学経済学部卒業
平成元年税理士試験合格
平成 13 年税理士登録
平成 24 年独立開業(東京税理士会会員 麻布支部所属)



大手税理士法人にて長年にわたり資産税業務担当、
主に土地資産家の税務相談・相続案件業務に携わる。
税理士会支部研修等の講師の実績も多数。
相続税の土地評価に関する各種資産税セミナーほか

◇◆研修 内 容◆◇

1. 宅地に接面する道路の見方と接道義務の捉え方
2. 間口距離・奥行距離の捉え方と正面路線の判定
3. セットバックを必要とする宅地の評価上の留意点
4. 側方路線・二方路線における影響加算率と調整計算
5. 水路を隔てて道路に面する宅地の評価上の留意点
6. 路線価地域における地区区分の判定と見えない落とし穴
7. 容積率の異なる 2 以上の地域にわたる宅地の評価上の留意点
8. 倍率地域における土地の時目の判定と評価上の留意点
9. その他、見落としやすい・間違いやすい宅地の評価補正等

『 8/20（木）見落としやすい・間違いやすい宅地の評価補正等』

1. 研修受講申込方法

千葉県税理士協同組合のHPから研修受講の申込

<https://www.chiba-zeikyo.or.jp/training.html>

千葉県税理士協同組合 HP ➡ 研修案内 ➡ 研修No.005 の申込フォーム

必要事項記載の上、お申込みください。

※研修番号 **005** とご記載ください。

※**パソコンでのお申込みが困難な方は、お手数ですが組合までお電話ください。**

千葉県税理士協同組合 TEL:043-247-6250

2. 研修申込通知

メールにて【研修申込・自動返信メール】を送付いたします。

※自動返信メールが届かないときは、お手数ですが組合までお電話ください。

メールアドレスが正確に入力されていない場合があります。

後日、改めて研修会申し込み確認票をお送りいたします。

※登録番号（個人の税理士登録番号）は千葉県税理士会の研修受講管理システムに対応するため、ご確認の上、正確にご記入ください。事務所職員の参加も歓迎いたします。

申込締切日:8 月 7 日(金)

定員 150 名に達し次第、締め切らせていただきます。