組合員・賛助会員対象
日本税理士協同組合連合会セミナー「オンデマンド研修」（無料）実施のご案内

千葉県税理士協同組合では下記オンデマンド研修を、
組合員・賛助会員様を対象に無料でご受講いただける施策を実施いたします。
受講料（通常１回9,000円）は当組合が全額負担いたします。お申込・ご受講には研修サイト「日税フォーラム」へのご登録（無料）が必要です。申込方法・視聴方法などの詳細につきましては、千葉県税理士協同組合HPをご覧いただき、ご受講くださいますようよろしくお願い申し上げます。

＜対象研修会＞

日本税理士協同組合連合会セミナー　/　千葉県税理士協同組合共催

テーマ：相続税申告の土地評価ケーススタディ
講 師：井上 幹康 氏（税理士・不動産鑑定士）

オンデマンド配信日：2025年12月12日(金)～2026年1月1日(木)＜3週間＞
※申込期限は12/26（金）の17:00までとなります。

※12/8(月)に収録したものを、録画コンテンツで視聴できるものです。

会則３時間研修　**インターネット受講のみ**　**受講料無料**

＜主な内容＞

- 純山林評価となる市街地山林
- がけ地及び帯状敷地のある分譲マンションの敷地利用権の評価
- 容積率の異なる２つの地域にわたる高圧線下地の一棟賃貸マンションの評価
- 敷地の一部に区分地上権が設定されている分譲マンションの評価
- 隣接する２棟の賃貸アパートの入居者専用駐車場（棟ごとの区分なし）がある場合の評価
- 評価通達20-2「地積規模の大きな宅地の評価」の誤認とミス事例　…ほか

＜講師より＞

土地評価の実務は、財産評価基本通達を読んだだけではできるようになりません。まず、通達で定める各種評価減の取扱いを適用する前提となる情報収集として、机上で収集できる情報（机上調査）だけでなく現地調査や役所調査が必須となりますが、その具体的な方法は通達では解説されていません。次に、具体的に財産評価基本通達に基づき評価する際にも誤りやすい論点が多数存在します。
本セミナーでは、私が実際に評価した事案の中から、実務上登場頻度が高く、かつ、誤りやすい論点を含むものを中心に選定し、現地調査の写真、役所調査で入手した資料等をお見せすることで、実際に読者がその土地を評価している疑似体験をご提供できればと思っております。

【本研修に関するお問合せ】

㈱日税ビジネスサービス研修事務局　TEL 03 - 3340 - 4488

【受講登録について】

配信期間終了後、日本税理士協同組合連合会が一括して申請しますので、ご自身で登録を行っていただく必要はございません。また、**単位登録までお時間を頂戴します**こと、ご了承ください。